

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СТАТУСЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2000, № 1, ст. 12; 2002, № 19, ст. 1794, № 26, ст. 2521; 2003, № 46 (ч.1), ст. 4437; 2004, № 18, ст. 1687; № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 1; № 19, ст. 2067; № 29, ст. 3122; № 43, ст. 4415; № 50, ст. 5281; 2008, № 24, ст. 2799; 2009, № 52 (ч.1), ст. 6415; 2010, № 50, ст. 6600) следующие изменения:

1. Статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Право на жилище

1. Государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение или строительство в порядке и на условиях, которые устанавливаются настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, осуществляется обеспечение жилыми помещениями военнослужащих – граждан, подлежащих увольнению с военной службы после 1 января 2005 г., и граждан, уволенных с военной службы после этой даты. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящей статьи, осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

2. Военнослужащим – гражданам, проходящим военную службу по контракту, прибывшим к новому месту прохождения военной службы и не имеющим по этому месту прохождения военной службы жилых помещений, и совместно проживающим с ними членам их семей в течение шести месяцев со дня прибытия на новое место военной службы предоставляются служебные жилые помещения, в том числе в закрытых военных городках, по нормам и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом права на дополнительную жилую площадь. В случае отсутствия служебных жилых помещений до их предоставления указанные военнослужащие и совместно проживающие с ними члены их семей обеспечиваются жилыми помещениями в общежитиях или жилыми помещениями маневренного фонда по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При отсутствии указанных жилых помещений воинские части ежемесячно выплачивают военнослужащим – гражданам денежную компенсацию за наем (поднаем) жилых помещений в порядке и размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации.

Военнослужащие, обеспечиваемые служебными жилыми помещениями, заключают с федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба договор найма служебного жилого помещения. В указанном договоре определяется порядок предоставления служебного жилого помещения, его содержания и освобождения. Условия и порядок заключения такого договора определяются Правительством Российской Федерации.

Служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, предоставляются военнослужащим – гражданам, проходящим военную службу по контракту, и совместно проживающим с ними членам их семей в населенных пунктах, в которых располагаются воинские части, а при отсутствии возможности предоставить жилые помещения в таких населенных пунктах – в других близлежащих населенных пунктах, расположенных на удалении от воинских частей, позволяющем военнослужащему ежедневно прибывать к месту прохождения военной службы и ежедневно возвращаться от места прохождения военной службы в жилое помещение.

Военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и члены их семей регистрируются по месту жительства на весь срок военной службы, а в случае отсутствия жилого помещения – по их просьбе по адресам воинских частей.

Военнослужащие – иностранные граждане размещаются на весь срок военной службы в общежитиях в воинских частях (военных городках) и регистрируются по адресам воинских частей.

Военнослужащие, проходящие военную службу по призыву, размещаются в соответствии с требованиями общевоинских уставов.

3. Военнослужащие – граждане (за исключением военнослужащих – граждан, проходящих военную службу по контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин, а также участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), проходящие военную службу по контракту, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (улучшении жилищных условий), по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе и состоянию здоровья при общей продолжительности военной службы 10 лет и более, обеспечиваются жилыми помещениями по избранному постоянному месту жительства в форме предоставления:

жилого помещения в собственность бесплатно;

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

При постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях военнослужащий выбирает одну из форм обеспечения жилым помещением. В случае если военнослужащий не выбрал желаемую форму обеспечения жилым помещением, ему предоставляется единовременная денежная выплата.

Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих — граждан, проходящих военную службу по контракту, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (улучшении жилищных условий), при увольнении с военной службы в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более, осуществляется по избранному постоянному месту жительства в форме предоставления единовременной денежной выплаты.

Порядок предоставления и размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемой гражданам, указанным в абзацах первом и пятом настоящего пункта, определяется Правительством Российской Федерации.

Жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, предоставляются военнослужащим по избранному после увольнения с военной службы месту жительства в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными пунктами 1 - 3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона.

Военнослужащие — граждане, указанные в абзацах первом и пятом настоящего пункта, не обеспеченные на момент увольнения с военной службы жилыми помещениями, без их согласия не могут быть исключены из списка очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий).

Право на обеспечение жилым помещением в порядке, предусмотренном абзацами вторым и третьим настоящего пункта, предоставляется военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы, один раз.

В случае отказа военнослужащих, указанных в абзаце первом настоящего пункта, от трех предложенных различных жилых помещений, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, данные военнослужащие подлежат обеспечению жилыми помещениями в форме предоставления единовременной денежной выплаты.

Распределенное жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным федеральным законодательством. Требования военнослужащих о предоставлении жилого помещения в конкретном месте, доме, на этаже, по конкретному адресу, с определенным количеством комнат, определенного количества жилых помещений, удовлетворению не подлежат.

В целях признания военнослужащих нуждающимися в жилых помещениях применяется единая учетная норма площади жилого помещения

Порядок признания военнослужащих – граждан нуждающимися в жилых помещениях и порядок предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно определяются Правительством Российской Федерации.

4. Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется за счет средств федерального бюджета по выбору гражданина, уволенного с военной службы, в форме предоставления: жилого помещения в собственность бесплатно; жилого помещения по договору социального найма; единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма размер общей площади жилых помещений определяется в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона.

При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 настоящего Федерального закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации.

При невозможности обеспечить жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей им ежемесячно выплачивается денежная компенсация за счет средств федерального бюджета в порядке и размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации.

5. В случае освобождения жилых помещений, занимаемых военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей, за исключением жилых помещений, находящихся в их собственности, указанные помещения предоставляются другим военнослужащим и членам их семей.

6. Военнослужащие - граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением

специализированных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

К закрытым военным городкам относятся расположенные в населенных пунктах военные городки воинских частей, имеющие систему пропусков, а также отдельные обособленные военные городки воинских частей, расположенные вне населенных пунктов. Перечни закрытых военных городков утверждаются Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба.

7. За военнослужащими на первые пять лет военной службы по контракту (не считая времени обучения в военных образовательных учреждениях профессионального образования), курсантами военных образовательных учреждений профессионального образования и военнослужащими, проходящими военную службу по призыву, сохраняется право на жилые помещения, занимаемые ими до поступления на военную службу. Регистрация указанных военнослужащих по месту прохождения военной службы не является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства до поступления (призыва) на военную службу.

8. Военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, признанные нуждающимися в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), имеют преимущественное право на вступление в жилищные и жилищно-строительные кооперативы, организованные при содействии органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Категории военнослужащих, являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и порядок их обеспечения жилыми помещениями, определяются Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

2. Статью 15.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 15.1. Норма предоставления площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения

1. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность бесплатно, составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом военнослужащему, имеющему воинское звание полковника, капитана 1 ранга или выше, гражданину, уволенному с военной службы в указанном воинском звании по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, командиру воинской части, военнослужащему, имеющему

почетное звание Российской Федерации, военнослужащему – преподавателю военного образовательного учреждения профессионального образования, военной кафедры при государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования, военнослужащему – научному работнику, имеющему ученую степень и (или) ученое звание, жилого помещения в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер общей площади жилого помещения, указанной в пункте 1 настоящей статьи, увеличивается в пределах от 15 квадратных метров до 25 квадратных метров.

3. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность бесплатно, может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 1 настоящей статьи, и предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи увеличения размера общей площади жилого помещения. Такое превышение может составлять не более 9 квадратных метров общей площади жилого помещения в общей сложности, для одиноко проживающего военнослужащего, гражданина, уволенного с военной службы, члена семьи погибшего (умершего) военнослужащего, члена семьи погибшего (умершего) гражданина, уволенного с военной службы, не более 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

4. Норматив общей площади жилого помещения при предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяется Правительством Российской Федерации.

5. Военнослужащими – гражданами, указанными в абзаце первом пункта 3 статьи 15 настоящего Федерального закона, и гражданами, уволенными с военной службы, признанными нуждающимися в жилых помещениях федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба, при их желании могут быть приобретены жилые помещения в собственность общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 1-3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона, за счет собственных средств для оплаты дополнительной общей площади жилого помещения, превышающей установленную норму площади предоставления жилого помещения. Порядок приобретения военнослужащим жилого помещения, указанного в настоящем пункте, в собственность и оплаты дополнительной общей площади жилого помещения определяется Правительством Российской Федерации.»

3. В статье 23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Военнослужащие – граждане, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более (за исключением военнослужащих, являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), по достижении ими предельного возраста

пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, признанные нуждающимися в жилых помещениях и не обеспеченные жилыми помещениями на момент увольнения с военной службы, подлежат увольнению с военной службы с оставлением в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) и обеспечиваются жилыми помещениями после увольнения с военной службы в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 15 настоящего Федерального закона.

До обеспечения указанных военнослужащих жилыми помещениями за ними сохраняется право на занимаемые жилые помещения специализированного жилищного фонда или выплату им денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений в порядке и размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации»;

абзац третий считать утратившим силу.

4. В статье 24:

абзац третий пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, обеспечиваются жилыми помещениями в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 и статьей 15.1 настоящего Федерального закона, а те из них, кто до 1 января 2005 г. был принят органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, – в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 4 статьи 15 и статьей 15.1 настоящего Федерального закона.»

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Военнослужащие – граждане и члены их семей, принятые до вступления в силу настоящего Федерального закона на учет в целях последующего предоставления им жилых помещений или предоставления государственных жилищных сертификатов, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений, предоставления им государственных жилищных сертификатов.

При желании указанных военнослужащих – граждан и членов их семей им может быть предоставлена единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Договоры аренды, заключенные воинскими частями для обеспечения жилыми помещениями военнослужащих-граждан и совместно проживающих с ними членов их семей, продолжают действовать до истечения срока их действия и продлению (продлонгации), перезаключению не подлежат.

Президент Российской Федерации



М. Булавин

Президент
Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА ОБОРОНЫ

г. Москва, 119160

31/» января 2012 г. № 205/171/72

На № _____

Минэкономразвития России

Минрегион России

Минфин России

Минюст России

МВД России

МЧС России

ФСБ России

СВР России

ФСО России

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 12 января 2011 г. № Пр-76 и от 8 августа 2011 г. № Пр-2313 Минобороны России разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих», предусматривающий изменение порядка обеспечения жилыми помещениями военнослужащих и членов их семей (далее – законопроект).

В настоящее время законопроект рассмотрен всеми заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

Для выработки единых подходов при подготовке законопроекта и дополнительной проработки замечаний и предложений федеральных органов исполнительной власти Минобороны России проводит согласительное совещание, которое состоится 28 февраля 2012 г. в 11.00.

Информацию об участниках совещания просьба направить в адрес Минобороны России (контактный телефон (факс) 696-64-38, 696-83-88).

О месте проведения совещания, по итогам обобщения представленной информации, будет сообщено дополнительно.

Доработанный законопроект, замечания и предложения, поступившие от федеральных органов исполнительной власти, прилагаются.

Н.Панков